

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" ____ " _____ 201_г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,19 с 01.01.2015 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2638	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2638	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34046	1,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29561	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4485	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	55563	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39078	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16485	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4748	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4748	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	48934	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			48934	1,55
V.	Благоустройство.			236200	7,46
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			92535	2,92
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			72674	2,30
	Подметание свежеснегавпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	847,74	0,03
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	12129,25	0,38
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	7674,08	0,24
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4440,47	0,14
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда;	47582,38	1,50
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			12390	0,39
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	7375,81	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3572,66	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	1442	0,05
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	7471	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			45667	1,44
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудованное)		1 раз в неделю	29360,67	0,93
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	15809,59	0,50
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	497	0,02
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1922	0,06
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	36563	1,15
5.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	59513	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			151995	4,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			84205	2,66

VI. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	106335	3,36
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28331	0,89
Стоимость услуг, облагаемых НДС		78004	2,46
Себестоимость работ и услуг		485826	15,35
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	48583	1,53
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		48583	1,53
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		534409	16,88
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		248965	7,86
Стоимость услуг, облагаемых НДС		285444	9,02

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук